

## Nyhedsbrev – Vinter 2023

Holstebro d. 12.12.2023

### **Info om Doktorvænget**

Bestyrelsen har holdt 6 møder siden generalforsamlingen, hvor Kurt Thellefsen trådte ud af bestyrelsen. Kurt takkes for sin indsats i bestyrelsen, og der bydes velkommen til Louise Sander, som blev valgt i stedet.

Herunder er de relevante påbegyndte og igangværende arbejdsområder oplistet samt afsluttede og kommende vigtige begivenheder i Doktorvænget.

### **Jubilæum 60 år & arbejdsdag**

Der var desværre ikke den store opbakning til jubilæumsfest og arbejdsdag, og vejret var så tørt og varmt den 17. juni, (husker I det?? 😊), at der ikke kunne gennemføres den planlagte arbejde med maling af stakitterne.

De to begivenheder blev derfor slået sammen til en hyggelig komsammen, hvor grillen blev tændt, pølserne spist og der blev hygget i flere timer.

Tak til alle, som deltog.

### **Maling af opgange:**

Maling af opgange er afsluttet.

### **Altaner:**

Afløbet fra de "gamle" altaner, ender midt i altanudvidelserne, så der drypper vand, når der regner eller vasker gulvet, midt i altanen nedenunder. Afløbene er ved at blive rettet til og føres ud af siden i stedet.

Der har været en del efterspørgsel for altanudvidelser fra dem der ikke var med i første omgang.

I kan nu skrive jer på hos vores vicevært med navn af ejer/-e af boligen og adresse, så vil vi kontakte jer, når det bliver sat i værk.

Prisen som nævnt i det forrige nyhedsbrev vil ligge omtrent 45.000 kr. pr. altanudvidelse.

### **Vaskeri**

Vaskehuset gik over til at være kortløst den 1. oktober. Efter enkelte startvanskeligheder kører det hele, som det skal.

### **Fibernet**

Norlys har fået lavet installationer og alle lejlighederne er nu tilkoblet.

Det vides ikke endnu, hvornår fibernet kan tages i brug.

### **Snerydning:**

Som forsøg har foreningen lavet en aftale med Kurt Kjærgaard ApS ift. snerydning i den kommende vinterperiode.

Det vil blive taget op til vurdering derefter.



## **Biodiversitet**

Efterår kom til Doktorvænget, og der blev igen plantet træer og busker samt sat mange løg, så der kan komme lidt farve i det tidlige forår.



Der var mulighed for at plukke de første æbler fra træerne ved den store parkeringsplads, og både beboerne, sommerfuglene og ikke mindst bierne fik glæde af katteurtene langs vaskehuset.

Der skal lyde en stor tak til Inge for hendes store indsats, da de 145 katteurt skulle sættes i jorden 😊



## **Robotplæneklippere:**

Der er blevet besluttet at investere i 6 robotplæneklippere, da de dels er mere miljøvenlige og dels letter arbejdsbyrden for viceværten. De vil blive installeret i løbet af foråret, så de er klare til klippesæson 2024.

## **YouSee:**

Foreningens fælles aftale med YouSee udgår pr 31/3. 2024.

YouSee overtager derefter al administration af YouSee-pakkerne pr. 1. april 2024, så der opkræves således ikke længere TV-bidrag via fællesudgifter til foreningen, men den enkelte ejer skal betale direkte til YouSee.

Ejeren skal fremover selv henvende sig til YouSee i stedet for at kontakte viceværten eller administratoren ift. åbning/lukning af forbindelsen.

I forbindelse med denne overgang vil alle der har YouSee blive kontaktet direkte af YouSee, da der skal laves en ny aftale.

## **Affaldssortering:**

Vi har 5 affaldsskure på Doktorvængets område, og i alle skure er der skilte, som tydeligt viser, hvordan affaldet skal sorteres. Brug dem rigtigt, da vi ellers kommer til at betale store gebyrer for ekstra tømning.

Storskrald sættes ved gavlen af garagerne ved nr. 48 ved den store parkeringsplads. Følg skiltet.

## **Bemærk**

Byggeaffald er ikke storskrald – den enkelte har selv ansvar for at aflevere byggeaffald på genbrugspladsen, Hjørnvej 19. Holstebro.

De grønne affaldsposer til madaffald kan afhentes i vaskehuset. Max en pose med 5 stk. pr. lejlighed pr. halvår.

## **Opgaveprocedurer:**

Vores nye vicevært er til stede mandag, onsdag kl. 7.00-13.30 og fredag 7.00-12.00 med telefontider kl. 10-00-12.00.

Der medsendes en beskrivelse med information om forskellige ansvarsområder og procedurer, samt hvem der skal kontaktes i tilfælde, når viceværten ikke er til stede. Beskrivelsen vil være at finde på Doktorvængets hjemmeside og vil desuden blive omdelt i alle postkasser.



**Oprydning af kælderarealer:**

Der står en del "ting og sager" rundt omkring under trapperne osv. i kældrene. Der vil blive ryddet op og evt. genstande fjernet i begyndelsen af januar, så sørg for at få dem flyttet inden.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget