

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 x.

I Bowl'n'Fun's lokaler torsdag den 28. april 2022, kl. 20.00.
Der var inviteret til bowling og hyggeligt samvær før generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Fremlæggelse af indkomne forslag:
Ingen
5. Fremlæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Bestyrelsen havde besluttet at slå generalforsamlingen for Doktorvænget 15hc og Doktorvænget 15x sammen. Det var derfor formanden for Doktorvænget 15hc Anders Anthonippilai (AA) der på bestyrelsens vegne bød de fremmødte medlemmer af ejerlejlighedsforeningen velkommen til generalforsamlingen (GF). AA gjorde opmærksom på at de fremmødte fortrinsvis var medlemmer af Doktorvænget 15hc, men at der også var medlemmer af Doktorvænget 15x til stede, herunder formanden Mette Kjeldsen. Foruden medlemmer deltog vicevært René Østergaard og desuden deltog administrationen med Janne Hvidberg fra Revision Limfjord.

Ad 1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslog Mette Kjeldsen (MK)

MK blev valgt som dirigent. Indkaldelsen var udsendt med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel. De fremmødte godkendte GF som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægternes § 6.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden for Doktorvænget 15hc Anders Anthonippilai (AA) aflagde beretning for det forløbne regnskabsår 1/11 2020 – 31/10 2021.

AA takkede René Østergaard (RØ) for at have hjulpet bestyrelsen rigtig godt i gang og at RØ påtager sig opgaver af en hver art.

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet med:

- Oprettelse af ny hjemmeside og nyt nyhedsbrev, som forventes udsendt 2 gange årligt.
- Mågebekæmpelse
- Biodiversitet med blomster og buske
- Forretningsaftale med YouSee
- Gennemgang af Doktorvænget sammen med RØ.
- Administrationsgebyr for ejere der ikke ønsker digitalkommunikation
- Igangsættelse af maling og nyt lys i opgangene.
- MUS-samtale med RØ
- Beboer klager – f.eks. lugtgener

Det næste år vil bestyrelsen arbejde med en vedligeholdelsesplan, administratoraftale mv.

AA takkede for det gode arbejde i bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
MK fremlagde det reviderede regnskab for regnskabsåret 2020/2021 opstillet i hovedtal. Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2020/2021 udviser et overskud på kr.166.956 og egenkapitalen udgør kr. 341.591.

Ad 3. Kommentarer til regnskab

Der blev stillet spørgsmål omkring forsikringsdækninger og bestyrelsen henviser til foreningens hjemmeside, hvoraf forsikringsvilkår fremgår.
Derudover blev der stillet spørgsmål til udgiften til administration og bestyrelsen svarede, at de er opmærksom herpå og arbejder videre hermed.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af indkomne forslag
Ingen

Ad 5. Fremlæggelse af budget til godkendelse

MK fremlagde budgettet for regnskabsåret 2021/2022 i hovedtal. Budgettet udviser et overskud på kr. 131.500. I budgettet er medtaget en udgift på kr. 60.000 til maling og nyt lys i opgangene. Bestyrelsen har indstillet til, at bidrag til fællesudgifter forhøjes med 5% fra 1/11 - 22.

Ad 5. Kommentarer til budget

Der var lidt snak omkring nyt tag og RØ kunne fortælle at taget efter dets levetid burde være utæt, men heldigvis ikke er det endnu. Man må dog forvente at der skal skiftes tag inden for en årrække.

Budgettet blev herefter godkendt

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- På valg var Steen Christensen – ønsker genvalg

Ad 6. Kommentarer til valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog at Steen Christensen fortsætter i bestyrelsen.

De foreslåede blev valgt til bestyrelsen

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

CM Kjeldsen Ejendomme v/Mette Kjeldsen, formand – Parkvej 101

Karsten Rendbæk, DV 47, 2. th.

Steen Christensen, DV 45, 1. Th.

Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Da der ikke var flere fremmødte, blev der ikke valgt suppleanter.

Ad 8. Valg af revisor.

PricewaterhouseCoopers blev genvalgt som revisor.

Ad 9. Eventuelt

- Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at indsende sjove, smukke eller andre billeder fra Doktorvænget til bestyrelse@doktorvaenget.dk – billeder, som vil kunne pryde foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsen arbejder med eventuelt at opkræve et flyttegebyr på omkring kr. 1.500 ved udflytninger, som skal dække skader i opgangene.
- Det er ejeres ansvar at informere sine lejere om husorden og andre informationer om det at bo i Doktorvænget.
- Judith Parsons fra Doktorvænget 15hc fremlagde ideer omkring de grønne områder og fortalte at foreningen er blevet godkendt som BIBO (Bivenlig Boligforening)
-

AA takkede administrator for deres arbejde.

RØ takkede bestyrelsen og medlemmerne for deres interesse og deltagelse i arbejdet i Doktorvænget.

Herefter takkede Mette Kjeldsen for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet.

Dirigent:

Mette Kjeldsen