

# Referat af den 43. ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 hc.

I Bowl'n'Fun's lokaler torsdag den 28. april 2022, kl. 20.00.  
Der var inviteret til bowling og hyggeligt samvær før generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Fremlæggelse af indkomne forslag:  
Ingen
5. Fremlæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
  - a. Altanudvidelse

Anders Anthonippilai (AA) bød på bestyrelsens vegne de fremmødte medlemmer af ejerlejlighedsforeningen velkommen til den 43. generalforsamling (GF). AA gjorde opmærksom på at der også var medlemmer af Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15x til stede, da bestyrelsen havde valgt at slå de to generalforsamlinger sammen.

Der var 42 deltagere på generalforsamlingen (begge foreninger), samt vicevært René Østergaard. Desuden deltog administrationen med Janne Hvidberg fra Revision Limfjord.

## **Ad 1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslog Mette Kjeldsen (MK)**

MK blev valgt som dirigent. Indkaldelsen var udsendt med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel. De fremmødte godkendte GF som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægternes § 6.

## **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Formand Anders Anthonippilai (AA) aflagde beretning for det forløbne regnskabsår 1/11 2020 – 31/10 2021.

På sidste års generalforsamling blev hele bestyrelsen udskiftet og AA takkede for opbakningen gennem året fra de kompetente bestyrelsesmedlemmer, hvoraf en er udlejer og de øvrige bor i Doktorvænget - bestyrelsen repræsenterer derfor begge sider.

AA takkede René Østergaard (RØ) for at have hjulpet den nye bestyrelse rigtig godt i gang og at RØ påtager sig opgaver af en hver art.

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet med:

- Oprettelse af ny hjemmeside og nyt nyhedsbrev, som forventes udsendt 2 gange årligt.
- Mågebekæmpelse
- Biodiversitet med blomster og buske
- Altanudvidelse – byggeansøgningen er godkendt
- Forretningsaftale med YouSee
- Gennemgang af Doktorvænget sammen med RØ.
- Administrationsgebyr for ejere der ikke ønsker digitalkommunikation
- Igangsættelse af maling og nyt lys i opgangene. DV 2 er færdig og DV 41-43 er i gang pt.
- MUS-samtale med RØ
- Beboer klager – f.eks. lugtgener

Det næste år vil bestyrelsen arbejde med en vedligeholdelsesplan, administratoraftale og første opgave vil være altanudvidelse med endelig tilkendegivelse fra ejerne - igangsættelse forventes i løbet af sommeren.

AA takkede for det gode arbejde i bestyrelsen.

**Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.**

**Ad 3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

MK fremlagde det reviderede regnskab for regnskabsåret 2020/2021 opstillet i hovedtal. Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2020/2021 udviser et overskud på kr.1.350.075 og egenkapitalen udgør kr. 4.141.031.

**# Ad 3. Kommentarer til regnskab**

Der blev stillet spørgsmål omkring forsikringsdækninger og bestyrelsen henviser til foreningens hjemmeside, hvoraf forsikringsvilkår fremgår.

Derudover blev der stillet spørgsmål til udgiften til administration og bestyrelsen svarede, at de er opmærksom herpå og arbejder videre hermed.

**Årsregnskabet blev herefter godkendt.**

**Ad 4. Fremlæggelse af indkomne forslag**

Ingen

**Ad 5. Fremlæggelse af budget til godkendelse**

MK fremlagde budgettet for regnskabsåret 2021/2022 i hovedtal. Budgettet udviser et overskud på kr. 496.000. I budgettet er medtaget en udgift på kr. 600.000 til maling og nyt lys i opgangene. Bestyrelsen har indstillet til, at bidrag til fællesudgifter forhøjes med 3% fra 1/11 - 22.

**# Ad 5. Kommentarer til budget**

Der var lidt snak omkring 3% forhøjelse af fællesbidrag og bestyrelsen svarede at der i rigtig mange år har været indarbejdet en stigning på 3% og at bestyrelsen har foreslået denne forhøjelse videreført.

Der var lidt snak omkring nyt tag og RØ kunne fortælle at taget efter dets levetid burde være utæt, men heldigvis ikke er det endnu. Man må dog forvente at der skal skiftes tag inden for en årrække.

**Budgettet blev herefter godkendt**

**Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

- På valg var Christopher K. Jeppesen – ønsker genvalg
- På valg var Rasmus L. Nielsen – ønsker ikke genvalg

**# Ad 6. Kommentarer til valg til bestyrelsen.**

Bestyrelsen foreslog - Christopher Krogh Jeppesen, DV 35, 1. th. og Judith Parsons, DV 37, 2.h. ville gerne opstille til bestyrelsen.

**De foreslåede blev valgt til bestyrelsen**

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Anders Anthonipillai, DV 33, 1.tv. – formand	Tlf. 28 58 62 21
Mette Kjeldsen – Parkvej 101	Tlf. 21 73 23 27
Kurt Thellefsen – DV 41, s.tv.	Tlf. 97 42 25 49
Christopher Kviesgaard Jeppesen – DV 35, 1.th.	Tlf. 29 28 70 87
Judith Parsons, DV 37, 2, th.	Tlf. 24 84 99 14

**Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Rasmus Lyngholm Nielsen og Jonny Hjortborg Sørensen ville gerne indgå i suppleantposten. Suppleant posterne består herefter af følgende medlemmer

1. Rasmus Lyngholm Nielsen – DV 2, 2. tv.
2. Jonny Hjortborg Sørensen, DV 43, s th.

**Ad 8. Valg af revisor.**

PricewaterhouseCoopers blev genvalgt som revisor.

**Ad 9. Eventuelt**

- Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at indsende sjove, smukke eller andre billeder fra Doktorvænget til bestyrelse@doktorvaenget.dk – billeder, som vil kunne pryde foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsen arbejder med eventuelt at opkræve et flyttegebyr på omkring kr. 1.500 ved udflytninger, som skal dække skader i opgangene.
- Det er ejeres ansvar at informere sine lejere om husorden og andre informationer om det at bo i Doktorvænget.
- Judith Parsons fremlagde ideer omkring de grønne områder og fortalte at foreningen er blevet godkendt som BIBO (Bivenlig Boligforening)
- Der har været nedsat et udvalg der har arbejdet med altanudvidelse. Bestyrelsens først kommende opgave bliver at indhente bindende tilkendegivelse af hvor mange der ønsker at få en udvidelse af altanen. Altanudvidelsen vil være for ejernes egen regning. Byggetilladelsen gælder i 10 år, så der vil være mulighed for en runde to, for dem der eventuelt har fortrudt at de ikke har tilvalgt altanudvidelse. Den indhentede pris er givet ud fra en altanudvidelse på 35 lejligheder. Der vil blive udarbejdet regler om eventuel afskærmning for vind på altanerne.

AA takkede Rasmus Nielsen for hans arbejde i bestyrelsen og administrator for deres arbejde.

RØ takkede bestyrelsen og medlemmerne for deres interesse og deltagelse i arbejdet i Doktorvænget.

Herefter takkede Mette Kjeldsen for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet.

Dirigent:

Mette Kjeldsen