

Referat af den 42. ordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 hc.

I Valgmenighedens lokaler tirsdag den 22. juni 2021, kl. 19.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Kort orientering omkring udsættelse af generalforsamlingen i 2020.
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
5. Fremlæggelse af indkomne forslag:
Ingen
6. Fremlæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Kristen Bjerg bød på bestyrelsens vegne de fremmødte medlemmer af ejerlejlighedsforeningen velkommen til den 42. generalforsamling (GF). Udover ejere (ca. 21 pers.) og pårørende (ca. 3 pers.) deltog hele bestyrelsen (5 pers.) samt vicevært René Østergaard. Desuden deltog administrationen med 2 pers. Klaus Viborg Pedersen og Janne Hvidberg fra Revision Limfjord.

Ad 1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Klaus Viborg Pedersen (KVP)

KVP blev valgt som dirigent. Pga. corona blev GF ikke afholdt i april, som vedtægterne ellers foreskriver, da bestyrelsen afventede forsamlingsforbuddet sat op, således at flest muligt havde mulighed for at deltage i GF. Indkaldelsen var udsendt med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel. De fremmødte godkendte GF som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægternes § 6.

Ad 2. Kort orientering omkring udsættelse af generalforsamlingen i 2020

Pga. corona og forsamlingsforbuddet blev der i 2020 afholdt en skriftlig generalforsamling med valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Ad 3. Bestyrelsens beretning

Fungerende formand Kristen Bjerg aflagde beretning for det forløbne regnskabsår 1/11 2019 – 31/10 2020.

Gunnar Kristensen VVS afsluttede i maj 2020 arbejdet med etableringen med den nye varme- og vandforsyning. Kristen Bjerg takkede vicevært René Østergaard for hans medvirken til at projektet har kørt så gnidningsløst – også Gunnar Kristensen har givet René Østergaard flotte ord med på vejen.

Aktiviteter i regnskabsåret:

Etablering af nye parkeringspladser overfor DV 9 samt DV 42 og DV 44 – incl. belysning
Port er isat det gamle fyrrum, således at maskinerne kan opbevares her.

Der er etableret jordspyd.

Kældergangene er repareret efter de gamle rør er fjernet.

Aktiviteter efter regnskabsårets udløb:

Anskaffelse af ny havetraktor

Etablering af plantekasser

Nedfaldsstammer lukkes og klargøres til maler i efteråret 2021.

Karme i kældrene reparerer.

Kristen Bjerg spurgte de fremmødte om der var ting han skulle tage med til 1 års afleveringsforretning med Gunnar Kristensen VVS – dette var ikke tilfældet.

Kristen Bjerg beklagede at han i nyhedsbrevet skrev at Poul Kofoed var død den 20. marts 2021 – den korrekte dato er den 16. marts 2021.

Ad 3. Der var ønske om at ejerne var blevet informeret tidligere om Poul Kofoeds død, men det var familien og Poul Kofoeds ønske at det skulle foregå i stilhed.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Klaus Viborg Pedersen fremlagde det reviderede regnskab for regnskabsåret 2019/2020.

Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019/2020 udviser før ekstraordinære poster et overskud på kr. 1.074.465 og et underskud efter ekstraordinære poster på kr. 5.776.145. Underskuddet dækkes af egenkapitalens grundfondsmidler og hensættelser til større vedligeholdelser tidligere år.

KVP fremhævede enkelte poster i noterne – herunder det store fald i udgifter til renovation og ejendomsskat, hvilket skyldes at en del af udgiften nu opkræves hos den enkelte ejer af Holstebro Kommune og René Østergaard gennemgik vedligeholdelse og forbedringer i note 7.

Ad 4. kommentarer til årsregnskabet.

Der blev spurgt til udgifterne til ny varme- og vandforsyning i forhold til de budgetterede udgifter.

Etableringen var oprindelig budgetteret til kr. 18.000.000 pr. 1. november 2018

	Revideret budget marts 2020	Realise- rede udgifter	Afvigelse
Vestforsyning	3.000.000	3.062.869	62.869
Gunnar Kristensen VVS	11.300.000	11.263.820	-36.180
Diverse	300.000	348.882	48.882
Parkeringsplads	400.000	443.053	43.053
I alt	15.000.000	15.118.624	118.624

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5. Fremlæggelse af indkomne forslag

Ingen

Ad 6. Fremlæggelse af budget til godkendelse

KVP fremlagde budgettet for regnskabsåret 2020/2021, som udviser et overskud på kr. 1.014.300. Bestyrelsen har indstillet til, at bidrag til fællesudgifter forhøjes med 3% fra 1/11 - 21.

Ad 7. Kommentarer til budget

Der blev spurgt ind til administrationshonoraret – om denne post ikke forventes at falde væsentligt, når varmeregnskab udgår og der blev spurgt til om der er udarbejdet en plan for fremtidig administration.

KVP forklarede at der i regnskabsåret 2020/21 har været ekstra meget arbejde med varmeregnskab og at det er op til den nye bestyrelse at lave en plan for den fremtidige administration. KVP forventer at administrationsbidraget, med samarbejdet med den nye bestyrelse og den nye bestyrelses syn på opgaverne, vil komme til at falde.

Bestyrelsen har på en tidligere generalforsamling fremlagt en vedligeholdelse og forbedringsplan. Denne plan vil blive revideret af den nye bestyrelse.

Der blev spurgt til om/hvorfor næste års bidrag skal stige med 3% og svaret at 3% stigningen skal dække almindelig prisudvikling

Budgettet blev herefter godkendt

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- På valg var formandsposten
- På valg var Kristen Bjerg – villig til genvalg
- På valg var Erik Bang – ønsker ikke genvalg
- På valg var Gitte Bach Jacobsen - ønsker ikke genvalg
- På valg var Karsten Jørgensen - ønsker ikke genvalg

Inden man gik til valg af bestyrelsesmedlemmer, blev der holdt 1 minuts stilhed for Poul Kofoed.

Ad 8. Kommentarer til valg til bestyrelsen.

Anders Anthonipillai, DV 33, 1. tv. blev foreslået til formandsposten og valgt som eneste kandidat.

Rasmus Lyngholm Nielsen, DV 2, 2. tv.

Peter Thomasen, DV 11, 2. th.

Kurt Thellefsen, DV 41, st. tv.

Mette Kjeldsen fra CM Kjeldsen Ejendomme ApS, DV 1, st. th, DV 44, 2. tv. og DV 43, 1. tv.

Kristen Bjerg, DV 9, st. th.

Christopher Krogh Jeppesen, DV 35, 1. th.

blev alle foreslået til bestyrelsen

Det blev besluttet at der skulle foretages skriftlig afstemning og at de to personer med flest stemmer blev valgt for en 2-årige periode, de to med næstfleste stemmer blev valgt for en 1-årig periode og de to med færrest stemmer eventuelt kunne være suppleanter under punkt 8.

Mette Kjeldsen, Kurt Thellefsen, Peter Thomasen og Ramus Lyngholm Nielsen fremlagde hver især, hvad de ønsker at arbejde med i en ny bestyrelse. Alle lagde vægt på, at man ønskede en ny start og ville se fremad.

Der blev foretaget afstemning og Jens Peder Toft hjalp med stemmeoptællingen.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Anders Anthonipillai – formand for 2 år	Tlf. 28 58 62 21
Mette Kjeldsen – blev valgt for 2 år	Tlf. 21 73 23 27
Kurt Thellefsen – blev valgt for 2 år	Tlf. 97 42 25 49
Rasmus Lyngholm Nielsen – blev valgt for 1 år	Tlf. 28 77 43 95
Christopher Krogh Jeppesen – blev valgt for 1 år	Tlf. 29 28 70 87

Anders Anthonipillai:

Jeg er 30 år og arbejder til hverdag hos ATRA arkitekter a/s i Holstebro som konstruktionsingeniør. Jeg har ikke boet i Holstebro før jeg flyttede til Doktorvænget tilbage i december 2019. Jeg har taget min uddannelse i Aalborg (2 år) og Aarhus (4 år), så jeg har været lidt vidt omkring i Jylland. Jeg er hverken gift eller har børn - men jeg håber da det kommer i fremtiden.

Christopher Krogh Jeppesen:

Jeg er 24 år gammel, købte en ejerlejlighed sammen med min kone i maj 2020. Pt studerer jeg finansøkonom, med en revisor stilling i Beierholm i sigte. Endvidere er jeg ejendomsinvestor, og har en ejendom i Holstebro med 4 lejemål. Jeg mener jeg har en hel del at byde på, både når der skal tages en beslutning og når der skal findes på gode udviklings idéer.

Rasmus Lyngholm Nielsen:

Jeg er en ung mand på 30 år, der går meget op i nytænkning og optimering. Samtidig har jeg over 10 års erfaring som mellemlider i Forsvaret.

Mette Kjeldsen:

Jeg er en 49-årig Holstebro-pige, der arbejder som bogholder i et VVS-firma samt administrator/kasserer for flere bolig/sports/ejerforeninger i Holstebro.

Vi har ca. 25 lejemål til udlejning, heraf 5 lejligheder i Doktorvænget. Som person er jeg meget struktureret og effektiv. Jeg er god til at få sat ting i gang og er vant til det frivillige foreningsarbejde.

Kurt Thellefsen:

Jeg er 80 år og bor i DV 41. Jeg har været rejsende for et stort fransk firma og nyder nu tilværelsen som pensionist.

Ad 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Peter Thomsen ville gerne indgå i suppleantposten, mens Kristen Bjerg gerne ville udgå.

Suppleant posterne består herefter af følgende medlemmer

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Peter Thomasen, DV 11, 2. th. | valgt for 2 år |
| 2. Judith Parsons, DV 37, 2. th. | valgt for 1 år |

Ad 9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog at Revision Limfjord blev valgt som revisor. Dette ville indebære at nogle godkendelsesprocedurer skulle overgå til bestyrelsen.

Generalforsamlingen genvalgte PriceWaterhouseCoopers som revisor.

Ad 10. Eventuelt

Der var indgivet følgende forslag til bestyrelsens videre arbejde.

- Nyt op- og aflåsningssystem af vaskehuset
- Bekæmpelse af måger
- Opsætning af lade standere til elbiler
- Elektrificering af garageanlæg
- PowerPoint præsentation af forslag til grønne områder
- Forslag om afmærkning med gule striber foran hjertestarteren
- Indkøb af nye grill – evt. også bål sted
- Mulighed for større terrasser

Generalforsamlingen sagde Kristen Bjerg TAK for hans arbejde i bestyrelsen.

Judith Parsons opfordrede den nye bestyrelse til at være mere åben om hvad der sker i Doktorvænget – gerne via nyhedsbrev.

Herefter takkede Kristen Bjerg for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet.

Dirigent:

Klaus Viborg Pedersen