

Generalforsamling tirsdag den 30. april 2019 i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 x.

Mødet blev afholdt på viceværterkontoret, Doktorvænget 2A.

Generalforsamlingen skulle behandle følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Fremlæggelse af evt. indkomne forslag
5. Doktorvængets 2020-plan omkring ny varme- og vandforsyning
6. Fremlæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - På valg er Erik Pilgaard – villig til genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Klaus Viborg Pedersen.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning

Formanden Bjørn Hartmann aflagde beretning for det forløbne regnskabsår 1/11 2017 – 31/10 2018. Det har været et stille år, hvor det meste af tiden er brugt på 2020-projektet.

Bestyrelsen har været glad for orienteringen fra Doktorvænget 15 HC, omkring etableringen af ny varme- og vandforsyning. Foreningen vil fortsat gerne være en del af dette.

I indeværende år har, der ikke været udskiftning i bestyrelsen, så der har været ro til at varetage opgaverne med det nye varme- og vandprojekt.

Der har også været arbejdet med opsætning af nyt stakit.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

Ad. 3: Fremlæggelse af årsregnskab – til godkendelse

Klaus Viborg Pedersen gennemgik årsregnskabet. Der var ikke de store udsving i forhold til sidste år. Størstedelen af overskuddet, foreslås hensat til større vedligeholdelser.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 4: Fremlæggelse af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag, så dette punkt udgik.

Ad. 5: Status på DV's 2020-plan omkring ny varme- og vandforsyning.

Gunnar Kristensen VVS, Herning, (GK VVS) skal stå for alt med den indvendige rørføring. Det var dem der var billigst, samt det firma som man helst ville samarbejde med.

Vestjysk Bank blev valgt til at være långiver af restbeløbet til projektet.

Vestforsyning skal stå for nedgravning af rør i området.

Aftalerne er på plads og arbejdet er lige så stille startet op. Der er også afspærret et område af p-pladsen til opbevaring af rør.

René har afholdt Åbent Hus i 2 lejligheder, sammen med ejerne, d. 4. og 6.+7. april 2019. Der var der mulighed for at se, hvordan rørføringen kan laves.

Arbejdsplanen for hver lejlighed kommer til at bestå af 3 trin.

1. GK VVS kommer på besøg i lejligheden og laver en individuel gennemgang med ejer, hvor der udarbejdes en løsning mht. radiatorer og ønsket rørføring. (pre-besøg) René deltager i det omfang det er muligt. Det må forventes, at møbler m.m. skal flyttes ind midt i rummet for, at give plads til håndværkerne langs væggene.
2. Håndværkerne kommer og borer til/trækker rør i lejligheden. Dette arbejde vil medføre en del støv og derfor skal ejer/lejer sørge for, at afdække mest muligt af inventaret, hvis man ønsker at rengøre mindst muligt efterfølgende.
3. Når alle lejligheder i blokken har været igennem trin 2, vil alle blive frakoblet det gamle system og herefter aflæses målerne mht. slutopgørelse af Brunata. Det nye system kobles til.

Tidsplanen - Der startes i DV 15x = blok I. Pre-besøg startede allerede d. 26. april 2019. GK VVS starter efter tidsplanen i lejlighederne, d. 6. maj 2019. Formanden opfordrede til, at huske på at tidsplanen var vejledende i.h.t. de påførte datoer, for hver enkelt blok.

Ad. 6: Fremlæggelse af budget til godkendelse

Klaus Viborg Pedersen fremlagde budgettet for regnskabsåret 2018/2019. Der vil komme et betragteligt underskud, da en stor del af udgifterne til 2020-projektet udgiftsføres og dertil kommer der afskrivninger, både på projektet og på en ny traktor. Der budgetteres med et underskud på kr. 523.200,-. Udgiften til projektet i form af fællesbidraget, forventes at kunne holdes udgiftsneutral. Der kommer en ekstra opkrævning til foreningen, som vil svare til den forventede besparelse pr. lejlighed. Der forventes en gennemsnitlig besparelse pr. lejlighed, på ca. kr. 1.550,-. Beløbet fremkommer ved mindsket varmetab, sløjftet motivationsafgift, udgifter til Brunata m.m.

Bestyrelsen har indstillet til almindelig stigning i fællesudgifterne på 5 % pr. 1. november 2019. Dette kan der læses om på side 11 i regnskabet.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 7: Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Erik Pilgaard var på valg, og han genvalgtes for en 2-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Bjørn Hartmann, Doktorvænget 49, 2. th.

Erik Pilgaard, Doktorvænget 47, 2. tv.

Kim Svalgaard, Knud Aggers Vej 38

Ad. 8: Valg af suppleant til bestyrelsen

Mette Kjeldsen / CM Kjeldsen Ejendomme ApS blev genvalgt til suppleant.

Ad. 9: Valg af revisor

PricewaterhouseCoopers blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad. 10: Eventuelt

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Holstebro, den 30. april 2019

Dirigent



Klaus Viborg Pedersen