

Generalforsamling mandag den 10. april 2018 i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 x.

Mødet blev afholdt på viceværtkontoret, Doktorvænget 2A.

Generalforsamlingen skulle behandle følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Fremlæggelse af evt. indkomne forslag
5. Doktorvængets 2020-plan omkring ny varme- og vandforsyning
6. Fremlæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - På valg er Bjørn Hartmann – villig til genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad. 1:

Til dirigent valgtes Klaus Viborg Pedersen.

Ad. 2:

Bestyrelsens beretning

Ny varme- og vandforsyning

Bestyrelsen har været glade for orienteringen fra Doktorvænget 15 hc omkring eventuel etablering af ny varme- og vandforsyning og vil gerne fortsat orienteres herom.

Stor udskiftning i bestyrelsen

Der har været stor udskiftning i bestyrelsen. To tidligere bestyrelsesmedlemmer har solgt deres lejligheder, så eneste fortsættende medlem har været formand Bjørn Hartmann.

Stakit

Der er opsat nyt stakit mod Nørrebrogade.

Kloak

Kloakken er blevet spulet, og det virker nu.

Ad. 3:

Klaus Viborg Pedersen gennemgik årsregnskabet, der blev godkendt.

Ad. 4:

Der var ingen indkomne forslag, så dette punkt udgik.

Ad. 5:

Doktorvængets 2020-plan omkring ny varme- og vandforsyning blev fremlagt.

De fremmødte var meget positive omkring projektet.

Jf. vedtægternes § 3, skal der ikke stemmes herom, da Doktorvænget 15x er forpligtiget til at følge beslutningen i Doktorvænget 15 hc.

Ad. 6:

Klaus Viborg startede med at undskylde, at der desværre havde sneget sig en fejl i budgettallene. I det omdelte regnskab på side 9, kolonne 1 "Ikke revideret budget 2017/18" under "Vedligeholdelse og forbedringer" er det korrekte beløb kr. 34.000 i stedet for kr. 94.000. Dette har effekt hele vejen gennem budgettet, og det korrekte budgetteret overskud er kr. 126.000.

Klaus Viborg Pedersen fremlagde herefter budgettet for regnskabsåret 2017/2018, som indebærer en stigning i fællesudgifterne på 5 % pr. 1. november 2018. Budgettet blev godkendt.

Ad. 7:

Bestyrelsesmedlem Bjørn Hartmann var på valg, og han genvalgtes for en 2-årig periode.

Erik Pilgaard var i løbet af året overgået fra suppleant til bestyrelsesmedlem, og da bestyrelsen senest kun har bestået af 2 medlemmer, blev også Kim Svalgaard valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Bjørn Hartmann, Doktorvænget 49, 2. th.

Erik Pilgaard, Doktorvænget 47, 2. tv.

Kim Svalgaard, Knud Aggers Vej 38

Ad. 8:

Mette Kjeldsen / CM Kjeldsen Ejendomme ApS blev valgt til suppleant.

Ad. 9:

PricewaterhouseCoopers blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad. 10:

Hensættelse af ting i kælderen blev drøftet.

Doktorvænget 15 hc's skrivelse "Doktorvænget er mere end bare en ejerlejlighed / bolig" blev fremlagt. De fremmøde var positive omkring skrivelsen og foreslog at følgende bliver tilføjet skrivelsen:

- 1) At der i ejerforeningen foreligger en "Husorden", og at der derfor er ordnede forhold.
- 2) At skrivelsen bliver gjort mere markedsføringsvenlig.
- 3) At skrivelsen kommer til at indeholde, at Doktorvænget er en blanding af unge og gamle, herunder at området har børnevenlige udenomsarealer.

Der er ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Holstebro, den 10. april 2018

Dirigent

Klaus Viborg Pedersen