

Referat af generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 x

Sted: Bowl'n'Fun's lokaler torsdag den 9. marts 2023 kl. 19.10.
Der var inviteret til bowling og hyggeligt samvær før generalforsamlingen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Fremlæggelse af indkomne forslag:
5. Fremlæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af en suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Anders Anthonipillai (AA) bød på vegne af 15 hc og 15 x de fremmødte medlemmer af ejerlejlighedsforeningen velkommen til generalforsamling (GF). AA gjorde opmærksom på at der også var medlemmer af Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 x til stede, da bestyrelsen havde valgt at slå de to generalforsamlinger sammen.

Der var 29 deltagere på generalforsamlingen heraf 3 fra 15 x.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Steen Christensen, som blev valgt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formand for 15 hc Anders Anthonipillai (AA) aflagde beretning for det forløbne regnskabsår 01.11.2021–31.10.2022.

Bestyrelsen for 15 x har holdt 2 møder samt:

- en arbejdsdag, hvor 4 ejere deltog samt bestyrelsen – vi håber på bedre deltagelse næste gang
- en julefrokost sammen med bestyrelsen for den store forening, viceværten og administratoren
- et kursus i brugen af hjertestarteren

Bestyrelsen har indgået en aftale med en ny administrator, Kopborg Bogføring, som vil minimere omkostninger til administration væsentligt. AA takkede Mette Kjeldsen (MK) for arbejdet som bindeled mellem bestyrelsen, administrator og revisor.

Maling af opgangene trækker ud, da aftalen er af en ældre dato (før den nuværende bestyrelse blev valgt). Firmaet kontaktes jævnligt ift. tidsplanen. Pt. mangler nr. 6-8 samt 1-13.

Der er blevet indhentet tilbud ift. trappevask, men der er ikke taget endelig valg endnu.

Vaskehuset skal have en ny betalingsform og en makeover. Forhåbentlig vil flere bruge det derefter.

I det kommende år er det planlagt, at bestyrelsen skal arbejde med:

- udskiftningen af tag
- isolering af bygningerne
- nye hoveddøre
- udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan

AA opfordrede deltagerne til at komme med forslag til arbejdsområder.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3 Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

MK fremlagde det reviderede regnskab for regnskabsåret 2021-2022 opstillet i hovedtal. Resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021-2022 udviser et overskud på kr. 207.039, og egenkapitalen udgør kr. 720.860.

MK gjorde opmærksom på det reducerede overskud i vaskeriet pga. stigende energipriser samt en større reduktion i administratorposten grundet skiftet.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 Fremlæggelse af indkomne forslag

Dirigenten fremlagde det indkomne forslag som en tilføjelse til husorden og ikke et ændringspunkt i vedtægterne.

MK forklarede, at gebyret skal dække det ekstra arbejde ifm. en fraflytning herunder evt. istandsættelse af opgangen, ændring af postkasser og navneskilte mm.

Der var en diskussion ift. beløbet størrelse og om indbetalingen til fællesudgifter ikke skulle kunne dække evt. udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen tilretter husorden og informerer ejere om ændringen.

Ad 5. Fremlæggelse af budget til godkendelse

MK fremlagde budgettet for regnskabsår 2022-2023 i hovedtal. Budgettet udviser et overskud på kr. 153.500.

I budgettet er der udgift på kr. 60.000 til maling af opgangene.

Bestyrelsen har i budgettet indstillet til, at bidrag til fællesudgifter forhøjes med 5% fra 01.01.2024.

Der var diskussion om forhøjelse af fællesbidraget til 5% var nok, og om varmebidraget skulle fortsætte som selvstændig post. Flere efterlyste en større opsparing, da taget snart skal fornyes.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 6. Valg af formand

På valg var Mette Kjeldsen, som blev genvalgt uden modkandidat.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Carsten Rendbæk var på valg og blev genvalgt.

Ad 8. Valg af suppleanter

Ingen

Ad 9. Valg af revisor

PricewaterhouseCoopers (PWC) blev genvalgt som revisor.

Ad 10. Eventuelt

- Opsparing til taget kan være en særskilt post på fællesudgift opkrævningen
- Norlys fibernet – forventes tilslutning ultimo 2023. Der vil komme information via nyhedsbrev
- René Østergaard gjorde opmærksom på, at den første beboer flyttede ind i DV 1, for 60 år siden den 1. marts. Bestyrelsen vil arbejde med en fælles fejring

Generalforsamlingen afsluttet.

Dirigent, Steen Christensen

16. marts 2023